

## Stadtentwicklung

# GIN: Aufstockung und Tragwerksbau sind mit Nagelplattenbindern ideal

Rund die Hälfte aller deutschen Hausbesitzer wünscht sich ein bewohnbares Dachgeschoss. Nur rund ein Drittel kann nach eigenem Bekunden auf zusätzlichen Wohnraum unterm Dach verzichten. In Anbetracht des höheren Sach- und Nutzwertes der Immobilie empfiehlt die Gütegemeinschaft Nagelplattenprodukte e.V., das Dachgeschoss schon während der Planungsphase als Wohnraumreserve anzusehen und es von qualifizierten Bauhandwerkern gleich bei der Errichtung als bewohnbare Ebene ausführen zu lassen.

Tragwerke aus maßgenau vorgefertigten Studio- oder Trockenbodenbindern bieten sich für Neubauvorhaben ebenso wie für Flachdachaufstockungen als robuste, äußerst belastbare und zugleich preiswerte Konstruktionen an.

Die Errichtung bewohnbarer Dachgeschosse wird für Zimmerer und Dachdecker umso attraktiver, als sich die Bundesregierung das Ziel gesetzt hat, den Flächenverbrauch in

Deutschland von circa 73 ha pro Tag bis 2020 auf höchstens 30 ha täglich zu reduzieren. Es ist absehbar, dass damit vielerorts eine Verteuerung der Baulandpreise einhergehen wird.

In den Städten, wo bebaubarer Grund und Boden seit eh und je Mangelware ist, gilt das noch stärker als auf dem Land. Dabei steht zu befürchten, dass Nachverdichtungsflächen in den Innenstädten zu Spekulationsobjekten werden und brach liegen bleiben mit der Folge, dass sich die Wohnungsknappeit in den Ballungsräumen keineswegs wie erhofft entspannt.

### Der Blick geht nach oben

„So oder so wird das Bauland der Zukunft immer mehr über unseren Köpfen zu suchen sein als unter unseren Füßen. Die Zahl der Flachdachaufstockungen wird ebenfalls zunehmen – gebaut wird künftig also stärker in die Höhe“, prognostiziert der Sachverständige Dipl.-Ing. Ralf Stoodt, Obmann im Güte-Ausschuss

Mit Nagelplattenbindern sind Neubauten, Aufstockungen und Dacherneuerungen möglich



Das RAL-Gütezeichen 601 gibt es in zwei Ausführungen: zum einen für die qualitätsgerechte Herstellung hochwertiger Nagelplattenbinder, zum anderen für ihre fachgerechte Montage





SCHMOOR/GIN, OSTFILDERN

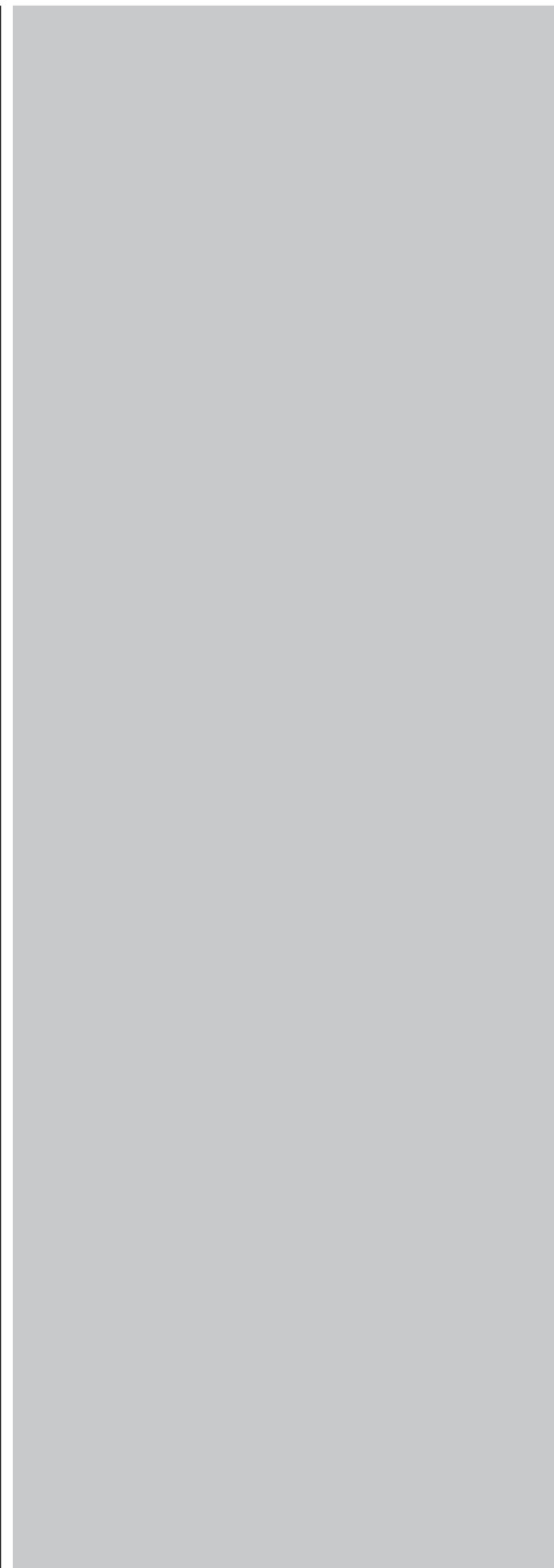
des GIN. Diese Auffassung vertritt auch der Nagelplattenbindehersteller Hans Werner Backes aus Hennef in Nordrhein-Westfalen, Obmann im GIN-Marketingausschuss: „Wer das Glück hat, ein unbebautes, baureifes Grundstück zu besitzen, sollte die Errichtung seines Neubaus zügig in Angriff nehmen und dabei das Dachgeschoss von Anfang an bewohnbar planen und ausführen lassen“, rät der erfahrene Holzbauunternehmer.

Architekten und Bauhandwerker tun gut daran, private, gewerbliche und kommunale

Auftraggeber ebenso wie Kapitalanleger darauf hinzuweisen, dass sich mit einem begehbar oder gar bewohnbar ausgeführten Dachgeschoss eine überproportionale Wertsteigerung des Hauses verbindet.

**Dachgeschoss mit einplanen**

Die Statik des Dachtragwerks gleich von Anfang an so zu planen, dass das Dachgeschoss typischen Wohnraumbelastungen entspricht, erspart den Eigentümern die im Verhältnis sehr viel teureren und aufwendigeren Umbaumaßnahmen Jahre später.



OPITZ/GIN, OSTFILDERN

Hier werden Studiobinder in der Halle vorgefertigt



Ein Gasthaus in Norddeutschland wird durch eine Aufstockung erweitert, mit einem Dachtragwerk aus Nagelplattenbindern



Tragwerke aus Nagelplattenbindern bilden eine sichere Basis für attraktive Dachlandschaften

KLEIN/GIN, OSTFILDERN

### Es ist nie zu früh

Der Zeitpunkt, sich um eine Dachaufstockung zu Wohnzwecken zu kümmern, könnte kaum besser sein als jetzt, denn die Kreditzinsen befinden sich seit geraumer Zeit auf einem historischen Tiefststand. Das billige Baugeld kommt wie gerufen, um vielleicht schon lang gehegte Neubauvorhaben umzusetzen oder in die Wertsteigerung von Immobilien durch Umbau beziehungsweise räumliche Erweiterung zu investieren.

### Vorhersehbare Auslastung und Arbeitsspitzen

Professionelle Zimmerleute und Dachdecker sind mit der fachgerechten Errichtung bewohnbarer Dachräume von Berufs wegen vertraut. Sie sehen sich einer

wachsenden Anzahl von Aufträgen gegenüber, die auf die Herstellung bewohnbarer Dachebenen zielen. Die entsprechenden Arbeiten gilt es einzuplanen, zu koordinieren und nach allen Regeln der Handwerkskunst fachgerecht auszuführen.

Beim Errichten des Dachtragwerks unter Zeitdruck darf jedoch die Qualität keinesfalls auf der Strecke bleiben. Um nachfragebedingte Arbeitsspitzen abzufedern und alle angenommenen Aufträge sicher bewältigen zu können, bietet sich für Zimmer- und Dachdeckerbetriebe die Zusammenarbeit mit einem leistungsstarken Nagelplattenbindehersteller an.

Mitgliedsunternehmen der Gütegemeinschaft Nagelplattenprodukte e.V. fertigen Dachtrag-



Und so sieht das Ergebnis des sanierten und aufgestockten Gasthauses in Norddeutschland schließlich aus

Im Voraus wird alles genau berechnet: das Format der Binder, ihre Abstände zueinander und die Auflagepunkte auf den Außenwänden



werke höchster Qualität, Belastbarkeit und Maßgenauigkeit. Terminalsicherheit ist dank wetterunabhängiger Vorfertigung in geschlossenen Hallen bei allen Aufträgen gegeben.

Auch um die Statik brauchen sich weder der Architekt noch der Bauherr noch der Dachdecker oder Zimmermann zu kümmern, da die objektspezifische Berechnung bei GIN-Mitgliedsfirmen immer inklusive ist.

### Arbeitsteilung

Die Arbeitsteilung des Zimmer- oder Dachdeckerbetriebs mit einem Nagelplattenbinderhersteller kann in der Praxis wie folgt aussehen: Die Zimmerei betreut die privaten, gewerblichen und kommunalen Auftraggeber und vergibt die Tragwerks-

fertigung an das GIN-Mitgliedsunternehmen. Der Nagelplattenbinderhersteller liefert alle wettergeschützt gefertigten Binder zum vereinbarten Termin auf die Baustelle.

Die Montage auf der Baustelle übernehmen entweder die bauausführenden Handwerker selbst oder, wenn der Betrieb ausgelastet ist, das geschulte Montagepersonal des Binderherstellers. Auf diese Weise lassen sich solide Dachtragwerke für private Ein- und Zweifamilienhäuser ebenso wie für wirtschaftlich genutzte Mehrgeschossgebäude, gewerbliche Produktions- und Lagerhallen etc. sowohl in Ballungsräumen als auch in ländlich strukturierten Regionen sicher, schnell und preiswert erstellen. Das Modell



Für Aufstockungen bieten sich Nagelplattenbinder besonders an

bringt vor allem in großflächigen Gebieten mit vergleichsweise geringer Handwerkerdichte wie Teilen von Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern für alle Beteiligten erhebliche Vorteile mit sich.

Fazit: Dachtragwerke mit Nagelplattenbindern sind komplexe Ingeni-

eurbauwerke, bei denen von der Planung über die Fertigung, den Transport an den Bestimmungsort bis hin zur Montage auf den Umfassungswänden des Gebäudes vieles zu beachten ist. Die meisten Arbeiten werden dabei durch die serviceorientierten Nagelplattenbinderhersteller im GIN umsichtig erledigt.

Auf wichtige Besonderheiten weisen die Begleitpapiere, Montageanleitungen und Detailzeichnungen hin, die zu jeder Lieferung dazugehören. In der Zusammenarbeit mit einem GIN-Mitgliedsunternehmen bleibt somit nichts dem Zufall überlassen – ob es sich um ein Aufstockungsprojekt in der City, eine Hallenüberdachung oder eine Siedlung schmucker Einfamilienhäuser in der Vorstadt handelt.

### Neumitglieder willkommen

Handwerksbetriebe, die die Nagelplattenbindermontage als weiteres

Standbein für sich entdecken, können Mitglied in der Gütegemeinschaft Nagelplattenprodukte e.V. werden. Der GIN bietet mehrmals jährlich Schulungen an und ist darüber hinaus bestrebt, an qualifizierte Zimmerei- und Dachdeckerbetriebe das RAL-Gütezeichen 601 zu vergeben. Es umfasst die Gütesicherung bei der Herstellung von Nagelplattenbindern, kann sich aber auch auf die fachgerechte Montage der Binder erstrecken.

Auskünfte über die Mitgliedschaft in der Gütegemeinschaft Nagelplattenprodukte e.V. und dem Interessenverband Nagelplatten e.V. (GIN) erteilt die Geschäftsstelle im Forum Holzbau, Hellmuth-Hirth-Str. 7, D-73760 Ostfildern, E-Mail-Adresse: gin@nagelplatten.de.

Achim Zielke, Ostfildern

Weitere Infos finden Sie im Internet auf [www.nagelplatten.de](http://www.nagelplatten.de)