



Holzhaus mit Holzschalung – Gleiches gesellt sich gern. Auf den ersten Blick skandinavisch wirkt die Holzschalung dieses Einfamilienhauses aus Holz.



Holzbau mit Verblendmauerwerk – Gegensätze ziehen sich an. So abwechslungsreich kann die Fassadengestaltung nach dem wood stock stock wood-Konzept sein.

## Die Quadratur des Baumstamms

wood stock stock wood macht aus Zimmereien Hausanbieter

**Werlte/Emsland – Kurz vor Beginn der Weltleitmesse BAU eröffnet Holzbau Janssen ambitionierten Handwerksbetrieben die Möglichkeit, auch selbst als Hausbauunternehmen aufzutreten. Dreh- und Angelpunkt ist dabei die Einführung der neuen Vertriebsmarke wood stock stock wood. Vor allem aufstrebende Zimmereien, die von der wachsenden Nachfrage nach Häusern aus Holz profitieren wollen, hat Geschäftsführer Rolf Janssen bei seinem Kooperationsmodell im Blick. Als erste Fachzeitschrift der Bauwirtschaft stellt der BAUUNTERNEHMER wesentliche Merkmale des neuen wood stock stock wood-Konzepts vor.**

### Am Anfang war das Internet

Modern, freundlich, aufgeräumt und einladend klar wirkt die neue Website [www.stock-wood.com](http://www.stock-wood.com). Auf diesem Portal zeigt der durch und durch ökologisch eingestellte Holzbaunternhmer Dipl.-Ing. Rolf Janssen, wie sich das Bauen mit montagebereit vorgefertigten Elementen aus dem Naturwerkstoff Holz individuell, natürlich, vielfältig und für alle Beteiligten zugleich wirtschaftlich gestalten lässt.

Das Vorhaben, die typischen Bauabläufe neu zu strukturieren und die Leistungsangebote seines Stammhauses in Werlte dabei so zu integrieren, dass sie dem Bedarf des Marktes noch passgenauer entsprechen, trug Rolf Janssen schon geraume Zeit mit sich herum.

Anfang 2015 machte sich der Holzbaunternhmer an die Umsetzung seines ehrgeizigen Projekts, das in erster Linie mittelständischen Zimmereibetrieben neue Wege weist, wie sie für ihre Bestandskunden und Bauinteressenten künftig auch als Hausbauunternehmen tätig werden können.

„Ein neues Vertriebslabel mit Markencharakter zu etablieren, ist mir wichtig, weil die Marktpräsenz eines Hausbauunternehmens heute den Informationsgewohnheiten der Kunden folgen muss – und nicht umgekehrt. Aus ungezählten Gesprächen mit Bauinteressenten weiß ich, dass Online-Medien längst zur Primärinformationsquelle sowohl bei privaten als auch bei gewerblichen Bauteilscheidungen geworden sind. Für mich ist das A & O daher ein attraktiver Web-Auftritt, der die Stärken der eigenen Marke pointiert, verständlich und glaubwürdig zum Ausdruck bringt und uns von allen anderen Marktteilnehmern deutlich unterscheidet“, erläutert Rolf Janssen.

### Die Welt mit Kundenaugen sehen

„Jeder Mensch hat seine eigenen Vorstellungen vom Wohnen. Deshalb bieten wir das gesamte Spektrum denkbarer Bauausführungen in Holzbauweise an, von einfach zweckmäßig bis unvergleichlich luxuriös“, sagt Rolf Janssen.

Worin sich allerdings so ziemlich alle Bauinteressenten einig sind, die sich für das Bauen mit

Holz entscheiden, ist der Wunsch nach einem wohngesunden Zuhause, in dem sie sich auch noch nach Jahrzehnten wohlfühlen können. Deshalb genießt jeder Bauherr, der ein wood stock stock wood-Haus bauen lässt, die freie Wahl des Planers: Man kann schon vorhandene



Baupläne nutzen, einen eigenen Architekten beauftragen oder Holzbaunternhmer mit der Komplettleistung betrauen. Letzteres kostet zwar etwas mehr, hat allerdings den Vorteil, dass das gebaute Ergebnis hinsichtlich Form, Funktion und verarbeiteten Materialien absolut den Wünschen des Bauherrn entspricht.

Lässt der Auftraggeber die Planungsleistung durch wood stock stock wood erbringen, vergibt Rolf Janssen die Aufgabe an qualifizierte Holzbaunternhmer, wählt für das Bauvorhaben die bestge-



Meisterlich gedämmt: Elemente für die Gebäudehülle werden bei wood stock stock wood-Häusern objektspezifisch vorgefertigt. Zimmereibetriebe, die unter dem neuen Label als Hausanbieter im Markt auftreten, profitieren von den enormen Herstellungskapazitäten im Stammwerk in Werlte.

eigneten Verarbeiterbetriebe aus, lässt alle erforderlichen Wand- und Deckenelemente aus heimischem Holz bei sich in Werlte vorfertigen und stimmt die Montagedetails mit dem Zimmereibetrieb ab, der während des gesamten Bauprozesses die Schnittstelle zur Bauherrschaft bildet.

### Modulare Holzbaunternhmer-Architektur

Das klingt zunächst wie eine ganz normale Vollarchitektur; genau darin liegt aber der springende Punkt. Denn es gibt – gerade im Norden Deutschlands – nur wenige Baumeister, die die komplexen Detailberechnungen so sicher und präzise beherrschen, wie sie im modernen Holzbaunternhmer bei Verwendung objektspezifisch vorgefertigter Wand, Decken- und Tragwerkselemente nötig sind.

Von 107.000 Hochbaunternhmerarchitekten fühlen sich weniger als ein Zehntel fit genug, eine echte Vollarchitektur für anspruchsvolle Holzbauprojekte anzubieten, hat jüngst ein führendes Fachmagazin der Holzbaunternhmerbranche per Umfrage ermittelt.

Bei Holzbaunternhmer liegt das erforderliche Fachwissen seit Jahrzehnten vor. Das neue wood stock stock wood Vermarktungsmodell lässt somit auch die ausführenden Handwerksbetriebe von dem Plus an Planungssicherheit profitieren, die die praktische Erfahrung von Holzbaunternhmer mit sich bringt.

Insbesondere, wenn es sich um kleinere bis mittlere Zimmereien handelt, ist dieser geballte Wissensvorsprung von unschätzbarem Wert. Hinzu kommt, dass viele Handwerksbetriebe, die gerne Holzhäuser anbieten würden, weder über die erforderlichen Räumlichkeiten noch über die nötige Maschinenteknik verfügen, um beispielsweise zellulosegedämmte Holzrahmenwände in der eigenen Werkstatt herzustellen.

Bei Holzbaunternhmer hingegen herrschen optimale Produktionsbedingungen vor: Die 14.000 m<sup>2</sup> große, komplett überdachte Halle ist mit neuesten Produktionsstraßen, Abbundanlagen, Einblasmaschinen etc. bestückt; der sofort verfügbare Holzvorrat in mehreren Hochregallagern scheint grenzenlos.

### Immobilien statt Aktienpakete aufstocken

Das modulare wood stock stock wood-Leistungspaket eignet sich

für Aufstockungen von Bestandsgebäuden genauso wie für grundständige Neubauvorhaben. „Wo Bauland knapp und daher oft auch teuer ist, lässt sich neuer Wohnraum preiswerter durch Erweiterung in die Höhe errichten. Wir haben im Umgang mit vorhandener Bausubstanz weitreichende Erfahrungen und zeigen Hauseigentümern ebenso wie Architekten und natürlich Dachdeckern und Zimmerern, die sich für wood stock stock wood interessieren, gern einige unserer Referenzgebäude“, rät Rolf Janssen zu wertstabilen, kalkulierbar sicheren Investitionen in zusätzlichen Wohnraum.

### Den Wandaufbau frei wählen

„...und das ist unser Wandmodell!“ – Diesen Satz werden stock wood wood stock-Kunden weder bei einem Zimmereipartner noch bei Holzbaunternhmer jemals hören. Denn ein einziges Wandmodell kann kaum alle Bedarfe gleichermaßen gut erfüllen; die relevanten Unterschiede liegen in der Bauphysik. Während Bauherrschaft A größten Wert auf absolute Ruhe legt, ist Bauherrschaft B viel mehr an der kühlenden Wirkung der entsprechend gedämmten Gebäudehülle im Hochsommer interessiert. Bauherrschaft C wiederum möchte etwas für das ökologische Gewissen tun und das neue Zuhause vollkommen ohne Bauchemie errichtet wissen.

Alle drei Prioritäten erfordern eine spezifische Herangehensweise bereits bei der Planung; über einen Kamm scheren darf man die verschiedenen Erwartungen nicht. Holzbaunternhmer ist darauf vorbereitet und stellt wood stock stock wood-Partnerbetrieben a priori zwei unterschiedlich aufgebaute Außenwandmodelle vor:

### JaHo ECO

Wandaufbau von innen nach außen:

1. 15 mm OSB 3 (inkl. Stoßabklebung)
  2. 6/18 cm KVH Ständerwerk mit Zellulose Gefächdämmung
  3. 60 mm Holzweichfaserplatte
- Mit diesem Wandaufbau werden ein U-Wert von 0,183 W/m<sup>2</sup>K sowie eine Phasenverschiebung von 13,2 h erreicht.

### Mögliche Fassadengestaltungen:

1. Verblendmauerwerk
2. Holzschalung
3. Faserzementpaneele o. ä.

### JaHo Standard

Wandaufbau von innen nach außen:

1. 15 mm OSB 3 (inkl. Stoßabklebung)
2. 6/18 cm KVH Ständerwerk mit Zellulose-Gefächdämmung



wood stock stock wood heißt das neue Label der Holzbaunternhmer GmbH aus Werlte, mit dem sich Zimmereibetriebe als Vertriebspartner und Hausanbieter einen Namen machen können

3. 16 mm DWD-Platte
- Mit diesem Wandaufbau werden ein U-Wert von 0,232 W/m<sup>2</sup>K, sowie eine Phasenverschiebung von 9,8 h erreicht.

### Mögliche Fassadengestaltungen:

1. Verblendmauerwerk
2. Holzschalung
3. Faserzementpaneele o. ä.

### Ideengeber und

### Lohnfertiger des Handwerks

Platzbedarf und Produktionstechnik sind keine Hürden mehr, wenn sich der Zimmereibetrieb des wood stock stock wood-Konzepts bedient und benötigte Holzbauelemente komplett in Werlte als Lohnauftrag vorfertigen lässt.

Holzbaunternhmer hat die Kapazitäten, die Maschinenteknik und das Planungs-Know-how, um Decken, Wände und Tragwerksbinder objektspezifisch, maßgenau, ökologisch einwandfrei und dauerhaft werthaltig aus technisch getrocknetem Holz herzustellen – und das weitestgehend unabhängig von der Bauteilgröße.